

compare les villes étudiantes attractives pour investir

Nos 4 critères :

● Une **tension locative** dans le diffus de 10/10 pour les T1



● L'évolution du nombre de place **Parcoursup** entre 2018 et 2022



● Le **nombre d'étudiants décohabitants** : personne qui vivait auparavant chez ses parents, dans sa famille, et qui cesse cette cohabitation dans le cadre de ses études.



● L'**offre dédiée** : logements disponibles en résidences étudiantes privées et CROUS

Top 3 des villes les plus attractives

Les critères retenus :

- Tension locative = 10/10
- Nombre d'étudiants > 10 000
- Offre répond à moins de 20% de la demande
- Evolution du nombre de places Parcoursup entre 2018 et 2022 > 15%



Lille

● Avec **97 508** étudiants décohabitants
● Et seulement **16 381** logements dédiés

L'offre ne répond qu'à **17%** des besoins

2^e

Brest

● 19 064
● 3 500 **18%**

3^e

Bordeaux

● 90 444
● 16 928 **19%**

Top 3 des villes les moins attractives

Les critères retenus :

- Tension locative < 5
- Nombre d'étudiants > 10 000
- Offre répond à plus de 20% de la demande
- Evolution du nombre de places Parcoursup entre 2018 et 2022 > 15%



Saint-Étienne

● Avec **14 525** étudiants décohabitants
● Et **3 036** logements dédiés

L'offre ne répond qu'à **21%** des besoins

2^e

Le Havre

● 5 556
● 2 212 **40%**

3^e

Grenoble

● 41 926
● 10 657 **25%**